



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 1098/19
Идент. број предмета: 15-01-01098-19-0017
Дана 25.07.2025.године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца Агроиндустријско комерцијална банка "АИК БАНКА" ад Београд, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836 чији је пуномоћник адв. Небојша Станковић, Ниш, ОБРЕНОВИЋЕВА 36/4 против извршног дужника Игор Тошић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НАСЕЉЕ КРАЉЕВИЦА 2/24, ЈМБГ 2908975750034 вредност потраживања 141.892,79 динара, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-2405/2019 од 10.09.2019. године, донео је дана 25.07.2025 године:

ЗАКЉУЧАК

На предлог извршног повериоца а после две неуспешне јавне продаје непокретности одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.1098/19, на основу чл. 184 ЗИО.

Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 25.08.2025. године са почетком у 13,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.

Констатује се да су предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету непокретности у власништву извршног дужника Игор Тошић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. НАСЕЉЕ КРАЉЕВИЦА 2/24, ЈМБГ 2908975750034, и то следеће непокретности:

-Број парцеле 11069, подброј парцеле 5, посебан део објекта, начин коришћења – стан, корисне површине посебног дела објекта 52м², собност посебног дела објекта – двособан стан, у улици Насеље Краљевица, кућни број Б, број стана посебног дела објекта – 24, број улаза посебног дела објекта – 2, број спрата посебног дела објекта – осми спрат, евиденцијски број посебног дела објекта – 36, у приватној својини извршног дужника, иделани део удела $\frac{1}{4}$, уписано у лист непокретности бр. 17619 КО Зајечар, **чија је процењена вредност на износ од 745.964,40 динара, што одговара обиму удела од $\frac{1}{4}$ од вредности која износи 2.983.623,02 динара.**

- Улица ПОЛЕТО, број парцеле 16256, подброј парцеле 1, површине 1006м², број дела 1, воћњак 4. класе, у приватној својини извршног дужника, идеални део удела $\frac{1}{2}$, уписано у лист непокретности бр. 3019 КО Велики Извор, **чија је процењена вредност на износ од 19.587,43 динара, што одговара обиму удела од $\frac{1}{2}$ од вредности која износи 39.174,86 динара.**

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 22.08.2025. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у два покушаја методом јавног надметања и то на основу закључка о продаји И.И.бр. 1098/19 од 18.02.2025. године и закључка о продаји И.И.бр 1098/19 од 13.05.2025. године.

С обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

